

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДВ РОСАУДИТ»**

Россия. г. Калининград
ул. Генерал- лейтенанта Озерова 16 а, оф 36

исх. № 18/5-1/4 от «17» мая 2017 г.

Аудиторское заключение

ООО «ДВ Росаудит»

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова»

за 2016 год

Калининград
2017 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: учредители ООО «Дом на Леонова»

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»

Юридический адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36.

Свидетельство о государственной регистрации № 003781 ЦН выдано 24 октября 1997 года.

ООО «ДВ Росаудит» является членом Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация). ОРНЗ 10303044827.

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова»

Юридический адрес организации: 236010, г. Калининград, ул. Ватутина, д. 20 А

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 39 № 001634734) выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области 27 января 2014 года, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1143926002142.

Заключение о финансовой бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» за 2016 год состоит из следующих документов:

- * бухгалтерского баланса;
- * отчета о финансовых результатах;
- * отчета об изменениях капитала;
- * отчета о движении денежных средств;
- * пояснения к бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудируемого лица за финансовую (бухгалтерскую) отчетность

Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, несет руководство общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова».

Ответственность аудитора

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данного баланса и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- Правилами аудиторской деятельности аудитора.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» законодательству Российской Федерации.

Мнение аудитора

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2016 года включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«17» мая 2017 года.

Директор

ООО «ДВ Росаудит»

Квалификационный аттестат аудитора

№ К014878, общий аудит, срок неограниченный



М.П. Красношлыкова

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____

частная

Единица измерения: млн руб

Местонахождение (адрес)

236010, Калининград, Ватутина, д. 20, кор. А

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 31827443 | | |
| 3906314682 | | |
| 45.21 | | |
| 12165 | 16 | |
| 385 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 23 | 4 | 2 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 23 | 4 | 2 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 | 4 | 3 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 12 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 | 4 | 3 |
| | БАЛАНС | 1600 | 37 | 8 | 5 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1) | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1) | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 37 | 8 | 5 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 1 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 38 | 8 | 5 |
| | БАЛАНС | 1700 | 37 | 8 | 5 |

Руководитель



Мартыненко Евгений
Евгеньевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

| | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------|------------|----|------|
| Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности строительство | по ОКВЭД | по ОКПФ / ОКФС | 31 | 12 | 2016 |
| Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью | форма собственности частная | по ОКЕИ | 31827443 | | |
| Единица измерения: млн руб | | | 3906314682 | | |
| | | | 45.21 | | |
| | | | 12165 | 16 | |
| | | | 385 | | |

| Показатели | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|------------|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1) | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1) | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1) | - |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Мартыненко Евгений
Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

31 Марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2016 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

К О Д Ы

0710003

31 12 2016

по ОКПО

31827443

ИНН

3906314682

по ОКВЭД

45.21

по
ОКОПФ/ОКФС

12165

16

по ОКЕИ

385

Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Бюджетной экономической _____
деятельности строительство
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
общества с ограниченной _____
ответственностью частная
Единица измерения млн руб

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Остаток капитала на 31 Декабря 2014 г. | 3100 | - | - | - | - | - | - |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Изменение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| сокращение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| ликвидация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| оценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| оценки, относящиеся непосредственно на изменение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| изменение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| изменение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| организация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | - |
| изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| состояние капитала на 31 Декабря 2015 г. | 3200 | - | - | - | - | - | X |
| За 2016 г. | | | | | | | |
| Изменение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| оценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| оценки, относящиеся непосредственно на изменение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| изменение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | X | - |
| организация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | X |
| Изменение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | -1 | -1 |
| оценка имущества | 3322 | X | X | - | X | -1 | -1 |
| оценки, относящиеся непосредственно на изменение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| изменение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| изменение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| организация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | - |
| изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| состояние капитала на 31 Декабря 2016 г. | 3300 | - | - | - | - | -1 | X |
| | | | | | | -1 | -1 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2014 г. | Изменения капитала за 2015 г. | | На 31 Декабря 2015 г. |
|---|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 Декабря 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 3600 | - | - |

Руководитель _____

(подпись)

Мартыненко Евгений

Евгеньевич

(расшифровка подписи)



31 Марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация **ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **строительство**

Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____

общество с ограниченной ответственностью _____ **частная**

Единица измерения **млн руб**

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ /ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| КОДЫ | | |
|------------|----|------|
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2016 |
| 31827443 | | |
| 3908314682 | | |
| | | |
| | | |
| 385 | | |

| Наименование показателя | код | За | За |
|---|------|--|--|
| | | Январь - Декабрь 2016 г. ¹ | Январь - Декабрь 2015 г. ² |
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Платежи - всего | | | |
| в том числе: | 4120 | (41) | (4) |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (15) | (1) |
| прочие платежи | 4129 | (26) | (3) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (41) | (4) |

| Наименование показателя | код | За Январь - Декабрь 2016 г. 1 | За Январь - Декабрь 2015 г. 2 |
|--|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | | | |
| прочие поступления | 4310 | 39 | 2 |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4319 | 39 | 2 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4300 | 39 | 2 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4400 | (2) | (2) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4450 | - | - |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | (2) | (2) |

Руководитель

(подпись)

Мартыненко Евгений
Евгеньевич

(информация подписи)



31 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация ООО "ДОМ НА ЛЕОНОВА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: млн руб по ОКЕИ

| КОДЫ | | |
|------------|----|----|
| 0710006 | | |
| 2016 | 12 | 31 |
| 31827443 | | |
| 3906314682 | | |
| 45.21 | | |
| 12165 | 16 | |
| 385 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель Мартыненко Евгений Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



31 Марта 2017 г.

Пояснительная записка

Размер уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Дом на Леонова» составляет 10000 руб. (Десять тысяч) рублей.

Учредители: Кобылкин В.В. -100% доли в уставном капитале.

Основной вид деятельности в 2016 г. – производство общестроительных работ по возведению зданий и сооружений с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства многоквартирного жилого дома по ул. Космонавта Леонова в г. Калининграде.

В общем объеме деятельности функции заказчика застройщик оставляет 100%;

Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 23 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность за оказанные работы и услуги поставщикам и подрядчикам, в сумме 2 млн. руб., в т.ч. отражена задолженность по договорам долевого участия в сумме 1 млн. руб.

По строке 1530 отражена общая сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 1 млн. руб.

Планируемый срок готовности жилого дома 4 квартал 2019г.

Степень готовности жилого дома по ул. Леонова составляет-15%

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Договор с аудиторской фирмой заключен. Аудиторское заключение будет предоставлено в срок до 31.05.2017г.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236010 г. Калининград, ул. Ватутина, д.21А;

Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду..

Директор



Мартыненко Е.Е.

Пропишено, пропусено.

Копишено печатно

Б ЈИСТ

Директор

ООО "ДВ. Посајат"

